

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Sopimuksen siirtäminen koskien aluetta yleiseltä alueelta Vehmaisten kadut 45K  
TRE:7323/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

\*\*\*\*\* siirretään 31.10.2021 alkaen maanvuokrasopimus koskien noin 36 m<sup>2</sup>:n suuruista maa-alueetta yleiseltä alueelta Vehmaisten kaupunginosan kadut (837-45-9901-0).

Maa-alueelle vahvistetaan 31.10.2021 alkaen indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 10,13 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra on 200,00 euroa). Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

**Perustelut**

\*\*\*\*\* on irtisanonut noin 36 m<sup>2</sup>:n suuruisen autokatoksen maa-alueen vuokrasopimuksen yleiseltä alueelta Vehmaisten kaupunginosan kadut (837-45-9901-0). Alue on ollut hänen omistamansa kiinteistön lisämaa-alueena. Vuokralainen on myynyt kiinteistön ja hallintaoikeus siirtyy ostajille 31.10.2021. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Tämänhetkinen vuosivuokra 111,53 euroa ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Kiinteistön ostajat \*\*\*\*\* ovat pyytäneet, että lisämaa-alueen vuokrasopimus siirrettäisiin heidän nimiinsä 31.10.2021 alkaen.

Tässä yhteydessä vuokraa tulisi tarkistaa ja vahvistaa uudeksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 31.10.2021 alkaen 10,13 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 200,00 euroa v. 2020 keski-indeksi 1974 pistettä,). Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Vuokralainen on tietoinen siitä, että mikäli Kangasalantie saneerataan tulevaisuudessa, tulee katualueella sijaitseva autokatos mahdollisesti purkaa tai siirtää.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Vuokralaiset, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 4.11.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.10.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
28.10.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihteer

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 561

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.